

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1421/TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.9/C/CM-PL04 ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 84 m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90,0 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phúc Tiến, xã Biên Giang, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737296; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01490 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 14/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tiếp, bà Nguyễn Thị Khích.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng có kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng trên diện tích 84 m<sup>2</sup>: Tầng 1 gồm phòng khách, bếp, công trình phụ phía trước có sân lát gạch đỏ, tường bao và cổng xây gạch, khung sắt; Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ, 01 công trình phụ, lan can (Từ tầng 2 lên 3 tại cầu thang có 01 ô chứa đồ); Tầng 3 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng chứa đồ, 01 bể nước xây gạch, sân phơi lợp tôn Có tổng diện tích sàn xây dựng là 235,9 m<sup>2</sup>, diện tích phần sân lợp tôn là 16,1 m<sup>2</sup>.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá lần số 25.9/C/CM-PL04, ngày 12/3/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 25, 26/3/2024 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán 2024 theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản: 1.559.598.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Biên Giang
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHAP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Ngọc Sơn**